

Aanvraag Woningruil 2026

Voorwaarden voor de woningruil

- U woont zelf minimaal 1 jaar in de woning.
- Wij kunnen de huur van de woning verhogen als de huurder verhuist. De nieuwe huurder kan dus een andere huurprijs krijgen dan de huidige huurder.
- De gezinssamenstelling en het inkomen van de toekomstige huurder passen bij de gestelde eisen die voor de ruilwoning gelden.
- Als er een huurschuld is, kan er niet van woning worden geruild.

 Adres woning _____ Huisnummer _____

Gegevens aanvrager(s)

	Kandidaat	Medekandidaat
 Voorletter(s)	_____	_____
Achternaam	_____	_____
zoals vermeld op uw geldige ID-kaart of paspoort		
 Geboortedatum	____ - ____ - ____	____ - ____ - ____
 Telefoonnummer	_____	_____
 E-mailadres	_____	_____
in blokletters		
Bewindvoerder	☐ Ja ☐ nee	

Contactgegevens bewindvoerder

 Bedrijfsnaam	_____
 Contactpersoon	_____
 Telefoonnummer	_____
 E-mailadres	_____
in blokletters	

☐ Akkoord van de bewindvoerder meesturen.

Reden van de ruil _____

Ruilpartner gevonden via _____

Ondertekening

 Datum _____ - _____ - _____

	Kandidaat	Medekandidaat
 Handtekening		

Vragen?

Heeft u nog vragen? Kijk op www.boex.nl of neem contact op met onze klantenservice. Wij zijn bereikbaar van maandag t/m donderdag van 08.30 tot 16.00 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

Aanvraag Woningruil

Gegevens toekomstige huurder

-  Voorletter(s)
Achternaam
zoals vermeld op uw geldige ID-kaart of paspoort
-  Adres
Postcode + woonplaats
-  Geboortedatum
-  Telefoonnummer
-  E-mailadres
in blokletters
-  Rekeningnummer

Kandidaat

Medekandidaat

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____ - _____ - _____	_____ - _____ - _____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Bewindvoerder

☐ Ja ☐ nee

Contactgegevens bewindvoerder

-  Bedrijfsnaam
-  Contactpersoon
-  Telefoonnummer
-  E-mailadres
in blokletters

☐ Akkoord van de bewindvoerder meesturen.

Aanvullende informatie

-  Type woning
- Aantal kamers
-  Huidige kale huurprijs
-  Huidige verhuurder
-  Gewenste verhuisdatum

€ _____

_____ - _____ - _____

Reden van de ruil

Ruilpartner gevonden via

Ondertekening

 Datum

_____ - _____ - _____

 Handtekening

Kandidaat

Medekandidaat

 **Bezoek**
J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht

 **Post**
Postbus 3151 3502
GD Utrecht

 **Telefoon**
030 282 78 88

 **E-mail**
klantenservice@boex.nl

 **Website**
boex.nl

bo-ex

Aanvraag Woningruil

Documenten die u moet aanleveren van alle kandidaat huurder(s), geen kinderen.

Let op! De documenten moeten in een PDF-bestand worden opgestuurd. Het mogen geen foto's zijn!

1. Inkomen

Deel uw inkomensgegevens automatisch met 'Deel mijn gegevens' via MijnOverheid bij [DAK / WoningNet](#). Lukt dit niet, lever dan de volgende documenten aan:

- ☐ Definitieve aanslag inkomstenbelasting 2024 of 2025.
- ☐ Digitale inkomensverklaring van de belastingdienst 2024 of 2025.
- ☐ Beschikking van DUO over het huidige kalenderjaar.

2. Gegevens

- ☐ Een beveiligde kopie van een geldig identiteitsbewijs (ID-kaart of paspoort).
 - Kijk voor meer informatie op: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>
- ☐ Uittreksel Basis Registratie Persoonsgegevens (BRP) met historische adresgegevens.
 - Met vermelding van medebewoners.
 - Niet ouder dan 3 maanden.
 - Niet nodig als u al in de gemeente Utrecht woont.
- ☐ Verhuurdersverklaring **deel 1** door uzelf ingevuld.
 - Ook de inwonende moet deze verklaring aanleveren.
 - Met uitzondering van kinderen tot 18 jaar.
- ☐ Verhuurdersverklaring **deel 2** door uw huidige verhuurder ingevuld en ondertekend.
 - De verhuurdersverklaring mag niet ouder dan 3 maanden zijn.
 - Niet nodig indien u al huurder bent van Bo-Ex.

Extra aan te leveren, wanneer

A. U bent gescheiden en een co-ouderschap heeft

Dan levert u ook aan:

- ☐ Een convenant (overeenkomst) waarin afspraken over het co-ouderschap zijn vastgelegd.
- ☐ Een ouderschapsplan waarin afspraken over het co-ouderschap zijn vastgelegd, ondertekend door beide ouders.
- ☐ Als u gescheiden bent dan dient u een Beschikking van de Rechtbank mee te sturen. Als u dit document niet heeft, dan beoordelen wij u als getrouwd.

B. Uw inkomen onbekend is

Als het inkomen op de documenten van de Belastingdienst 'onbekend' is, lever dan de volgende documenten aan:

- ☐ Digitale inkomensverklaring van de belastingdienst over 2024 of 2025.
- ☐ De laatste jaaropgave met de 3 laatste maandloonstroken of de 3 laatste uitkeringsspecificaties.
 - Inclusief een verzekeringsbericht van het UWV met uw loongegevens.
 - Dit document is aan te vragen via de 'mijn UWV' pagina op [de website van het UWV](#).

C. U een zelfstandig ondernemer bent

- ☐ Door een onafhankelijke boekhouder of accountant opgestelde, en bij de belasting ingediende, resultatenrekening over het afgelopen jaar of een prognose* over het huidige jaar.
 - Op de resultatenrekening en/of prognose moet een stempel en handtekening van de boekhouder of accountant staan.

*Wanneer u een prognose inlevert, verzoeken wij u [dit formulier](#) te gebruiken.

- ☐ Uittreksel Kvk (niet ouder dan 3 maanden).

D. Uw inkomen is gewijzigd

Is uw huidige inkomen, ten opzichte van het document van de Belastingdienst veel veranderd? En wilt u dat wij van uw huidige inkomen uitgaan?

- Dan hebben wij ook de gegevens nodig die staan onder het kopje hierboven: 'Uw inkomen onbekend is'.
- [Klik hier](#) voor meer informatie over passend toewijzen.